

Калькуляция по техобслуживанию и содержанию МКД на 2020 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество или стоим-ть (руб./год)	Стоимость на 1 м ² в месяц жил./нежил.
1.	Натуральные показатели:			
	общая площадь без балконов и лоджий	кв.м	9439,80	
	В т.ч. эксплуатируемая общая площадь жилого фонда	тыс. кв.м	8916,8	
	В т.ч. эксплуатируемая общая площадь нежилого фонда	кв.м	523	
2	Содержание МКД:		2626887,01/ 2312340,19	23,26/ 20,48
а	Текущее техобслуживание в т.ч.:			
	-опрессовка с/отопления, промывка бойлеров	руб.	45000	0,40
	-обсл. теплового узла, манометры	руб.	79000	0,70
	- резервный фонд	руб.	56290	0,50
	-непредвиденные расходы	руб.	120000	1,06
	- обслуживание за видео наблюдение	руб.	120000	1,06
	- хоз. нужды (уб. инвентарь, расх. мат-лы, краска, инструменты, лампы и др.)	руб.	80000	0,71
	-техническое обслуживание домофонов	руб.	54180	0,48
	- обслуживание канализационной системы	руб.	30000	0,27
	- сайт ГИС ЖКХ, подпись электронная	руб.	36000	0,32
б	Расходы на управление МКД:			
	-обслуживание р/счета в банке	руб.	100000	0,88
	-телефон	руб.	12000	0,11
	- обслуживание программного обеспечения, и пр.	руб.	10000	0,09
	- канцелярские нужды (канц. товары, бумага, картриджи, почт. расходы и др.)	руб.	25000	0,22
	-отчисления в бюджет (налоги, г/п и др.)	руб.	30000	0,27
	- Годовое начисление для сотрудников, председателя, членов правления, в т.ч.:			
	Годовая заработная плата с учетом НДФЛ, отпуск., взносов в соц. фонды (20,2%), штат 11 чел. (жилые/не жилые помещения)	руб.	1788377,01/ 1473830,19	15,79/13,01
	- поощрение Членам правления (председателю 1 раз в квартал, членам правления, ревиз. комисс. -1 раз в год)	руб.	41040	0,40
3	Статья текущий ремонт:	руб.	130000	1,15
	- Замена и ремонт ливнёвой системы в 1 подъезде	руб.	85000	0,75
	Демонтаж и монтаж вышедших из строя светильников внутри и снаружи МКД	руб.	20000	0,18
	Ремонт лифтового машинного отделения (покраска помещения, замена защитных элек. ковриков)	руб.	25000	0,22