

Калькуляция по техобслуживанию и содержанию МКД на 2022 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество или стоим-ть (руб./год)	Стоимость на 1 м ² в месяц жил./нежил.
1.	Натуральные показатели:			
	общая площадь без балконов и лоджий	кв.м	9452,00	
	В т.ч. эксплуат. общая площадь жилого фонда	кв.м	8929	
	В т.ч. эксплуат. общая площадь нежилого фонда	кв.м	523	
2	Содержание МКД:		3045841,03/ 2537783,55	27,09/22,41
а	Текущее техобслуживание в т.ч.:			
	-опрессовка с/отопления, промывка бойлеров	руб.	45000	0,40
	-обсл. теплового узла, манометры	руб.	65000	0,57
	- резервный фонд	руб.	113424	1,00
	- непредвиденные расходы	руб.	120000	1,06
	- обслуживание за видео наблюдение	руб.	120000	1,06
	- хоз. нужды (уб. инвентарь, расх. мат-лы, краска, инструменты, лампы и др.)	руб.	100000	0,88
	-техническое обслуживание домофонов	руб.	54180	0,48
	- обслуживание канализационной системы	руб.	30000	0,26
	- сайт ГИС ЖКХ, подпись электронная	руб.	36000	0,32
б	Расходы на управление МКД:			
	-обслуживание р/счета в банке	руб.	48000	0,42
	-телефон	руб.	13000	0,11
	- обслуживание программ. обеспечения, и пр.	руб.	6000	0,05
	- канцелярские нужды (канц. товары, бумага, картриджи, почт. расходы и др.)	руб.	30000	0,26
	-отчисления в бюджет (налоги, г/п и др.)	руб.	30000	0,26
	- Годовое начисл. для сотрудников, председателя, членов правления, в т.ч.:			
	Годовая зараб. плата с учетом НДФЛ, отпуск, взносов в соц. фонды (30,2%), штат 10 чел.	руб.	2194197,03/ 1686169,55	19,55/14,87
	- поощрение Членам правл. (Председателю 1 раз в кв., членам правл., ревиз.комисс.-1 раз в год)	руб.	41040	0,41
3	Статья текущий ремонт:	руб.	195000	1,71
	Ремонт и модернизация площадки сбора ТБО для постановки в городской реестр.	руб.	70 000,00	0,62
	Замена фильтров ГВС в связи с окончанием срока эксплуатации 2 шт.	руб.	30 000,00	0,26
	Ремонт двери выхода на крышу высотной части дома	руб.	15 000,00	0,13
	Замена кабелей камер видео наблюдения пришедших в негодность 2 шт.	руб.	20 000,00	0,18
	Система отвода сбрасываемой воды из стояков водоснабжения и отопления в канализацию	руб.	30 000,00	0,26
	Ремонт стен в нижнем подъезде № 2	руб.	15 000,00	0,13
	Монтаж электропроводки для освещения в лифтовом помещении	руб.	15 000,00	0,13