

Товарищество собственников жилья «Авангард»

ОТЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2021 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 в руб.	2788525,21
касса - 19440,73; расчетный счет ком.усл. - 234182,1; расчетный счет капрем. -2534902,38	
Поступило денежных ср-в в 2021г, в т.ч:	10441210,98
за коммунальные услуги : 9267441,53	
в фонд кап. ремонта: 1046729,45(в т.ч. % 11754,84)	
за аренду ОИ - 127040	
Итого	13229736,19

Расход денежных ср-в в 2021г.

Расходы на управление МКД и техническое обслуживание МКД, в руб.:	
Электроэнергию (Дальэнергосбыт)	2219775,39
Тепло + гор.вода (Дальн. генерирующая компания)	2431501,38
Холодное водоснабжение (КГУП"Приморский водоканал")	855006,63
Тех. обл.лифтов, страх-ка, оценка ("Лифт-монтаж 2")	140800,00
Тех. обл. тепл/узла ("РЭМ-Сервис")	166139,73
Опрессовка сист- мы отопления ("ИП Шох А.Ф.")	43000,00
Размещение информации на ГИС ЖКХ, подпись,реестр ("Технология и сервис")	28142,00
Тех. обслуживание домофона ("Владрубсб СБ")	46440,00
Обслуживание видеокамер ("Вира")	140000,00
Выплата заработной платы , вознаграждение членам правления,в том числе:	
(НДФЛ, отпуск., взносов в соц. фонды (30,2%),	2706811,76
Налог по УСН за 2020,2021г.	20586,00
Уплата госпошлины в суды	8520,48
Услуги банка	85942,91
Оплата телефона (Ростелеком)	12209,66
Програм. обеспечение ИС,компьютер,сайт,гис, элект. подписи, элект. отчетность	1350,00
Канцелярские нужды (канц. товары, бумага, картриджи, почт. расходы и др.)	57356,10
Хоз. нужды (уб. инвентарь, расх. мат-лы, краска, инструм-ты, лампы и др.)	200014,38
Ремонт фасада и мойка окон ОИ (Костык В.А самозанятый)	50150,00
Расходы на текущий ремонт (материалы, работа)	172604,18

ИТОГО РАСХОДОВ 9386350,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022	3843385,59
касса - 16767,56; расчетный счет ком.усл. -244986,80; расчетный счет капрем. -3581631,23	

Должники на 01.01.2022г, в т.ч. капремонт (долг за 3 мес. и более)

	кв. 43	162054,73
	кв. 61	472048,42
	кв. 64	169770,19
Итого долга :		803873,34

Долги по причине смерти собственника(нет возможности взыскать), т.ч. капремонт:

	кв. 15	186230,12
	кв. 40	301554,36
Итого долга :		487784,48