

**АКТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПЕРЕЧНЯ (СОСТАВА) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№10 А ПО УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА В ГОР. ВЛАДИВОСТОКЕ**

«05» мая 2016г.

гор. Владивосток

Комиссия в составе: 1. Баранчук Филимон Иванович
2. Ивашкова Татьяна Владимировна
3. Мицай Елена Сергеевна
4. Василевская Светлана Владимировна
5. Павлющенко Игорь Анатольевич

избранная собственниками помещений в многоквартирном доме 10А по улице Карла Либкнехта в городе Владивостоке по результатам общего собрания собственников помещений (протокол № 03 от 18 марта 2016г.) в целях осмотра и учета мест общего пользования для утверждения состава общего имущества МКД составила настоящий акт для последующего утверждения собственниками состава общего имущества многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.

Согласно нормам ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме в состав полного перечня общего имущества включаются:

- а) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, котельные, бойлерные;
- б) крыши;
- в) фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты, несущие колонны;
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений;
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

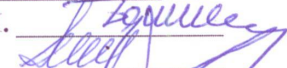
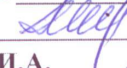

В соответствии с п. 5, 6 и 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме в состав общего имущества включаются: внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, внутридомовая система отопления, внутридомовая система электроснабжения.

По результатам осмотра здания, изучения технической и проектной документации, комиссией в качестве общего имущества определен перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома, который будет выноситься на утверждение собственниками помещений в МКД (Приложение №1).


Приложения:

1. Приложение №1 «ПЕРЕЧЕНЬ (СОСТАВ) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №10 А ПО УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА В ГОР. ВЛАДИВОСТОКЕ».

Подписи членов комиссии:

Баранчук Ф.И. 
Мицай Е.С. 
Павлющенко И.А. 

Ивашкова Т.В. 

Василевская С.В. 

Приложение №1

Утвержден решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №10А по ул. Карла Либкнехта, д.10А
Протокол № 8 от «26» мая 2016г.

**ПЕРЕЧЕНЬ (СОСТАВ) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
№10 А ПО УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА В ГОР. ВЛАДИВОСТОКЕ**

Этаж (лит.А)	Номер (согласно тех.паспорта)	Назначение	Площадь, кв.м
подвал; отм. – 5.200	I	подсобное	24,7
	II	подсобное	23,3
	III	коммун. канализации	60,4
	IV	подсобное	9,7
цокольный этаж; отм. – 2.800	I	коридор	10,5
	II	коридор	11,8
	III	коридор	14,4
	IV	колясочная	4,4
	V	колясочная	2,5
	VI	щитовая	6,0
	VII	мусорок.	10,0
	VIII	щитовая	7,7
	IX	щитовая	12,2
	X	лестница	7,8
	XI	подсобное	44,0
	XII	подсобное	2,4
	XIII	подсобное	6,6
	A	лестничная клетка	15,9
Цокольный этаж; отм. 0.000	I	коридор	60,2
	II	мусорок	2,3
	III	тамбур	2,6
	IV	коридор	15,3
	V	холл	9,4
	VI	лифт	4,7
	VII	лифт	4,7
	IX	бойлерная	25,9
	X	щитовая	5,5
	XI	подсобное	3,5
	XII		
	XIII	тепловой узел	40,1
	XIV	тепловой узел	53,2
	XV	коридор	15,4
	XVI	коридор	10,3
	A	лестничная клетка	15,9
	B	лестничная клетка	11,4
цокольный этаж; отм. +2.800	I	коридор	44,1
	II	мусорок.	2,3
	III	коридор	27,7
	IV	коридор	32,2
	V	холл	9,4
	VI	лифт	4,7
	VII	лифт	2,7
	VIII	подсобное	39,3
	IX	коммун. канализации	16,1
	X	коммун. канализации	5,7
	XI	водомерный узел	7,9
	XII	водомерный узел	8,7
	A	лестничная клетка	18,4
	B	лестничная клетка	11,4
I-цокольный этаж; отм. +5.600	I	коридор	41,6
	II	мусорок	2,3
	III	коридор	62,6
	IV	холл	9,4
	V	лифт	4,7
	VI	лифт	2,7

	VII	водомерный узел	7,4	
	VIII	водомерный узел	14,1	
	IX	водомерный узел	22,9	
	X	водомерный узел	8,7	
	XI	водомерный узел	16,0	
	XII	водомерный узел	8,7	
	A	лестничная клетка	17,0	
	B	лестничная клетка	11,4	
2-1 этаж; отм. +8.400	I	коридор	35,2	
	II	мусорок	2,3	
	III	коридор	53,1	
	IV	холл	8,8	
	V	лифт	4,7	
	VI	лифт	2,7	
	VII	коридор	5,4	
	VIII	тамбур	3,5	
	IX	щитовая	4,8	
	X	мусорок	9,4	
		балкон	1,2	
		A	лестничная клетка	17,0
		B	лестничная клетка	11,4
		B	лестничная клетка	11,8
	3-2 этаж; отм. +11.200	I	коридор	41,6
		II	мусорок	2,3
III		коридор	53,1	
IV		холл	19,8	
V		лифт	4,7	
VI		лифт	2,7	
VII		коридор	5,4	
VIII		тамбур	3,5	
		балкон	1,2	
		лоджия	4,9	
		A	лестничная клетка	17,0
		B	лестничная клетка	11,4
		B	лестничная клетка	11,8
4-3 этаж; отм. +14.000		I	коридор	31,4
		II	мусорок	2,3
		III	коридор	53,1
	IV	холл	19,8	
	V	лифт	4,7	
	VI	лифт	2,7	
	VII	коридор	5,4	
	VIII	тамбур	3,5	
		балкон	1,2	
		лоджия	4,9	
		A	лестничная клетка	17,0
		B	лестничная клетка	11,4
		B	лестничная клетка	11,8
	5-4 этаж; отм. +16.800	I	коридор	29,7
		II	мусорок	2,3
		III	коридор	53,1
IV		холл	19,8	
V		лифт	4,7	
VI		лифт	2,7	
VII		коридор	5,4	
VIII		тамбур	3,5	
		балкон	1,2	
		лоджия	4,9	
		A	лестничная клетка	17,0
		B	лестничная клетка	11,4
		B	лестничная клетка	11,8
6-5 этаж; отм. +19.600		I	коридор	34,4
		II	мусорок	2,3
		III	коридор	52,6
	IV	холл	19,8	
	V	лифт	4,7	
	VI	лифт	2,7	
	VII	коридор	5,4	

	VIII	тамбур	3,5
		балкон	1,2
		лоджия	4,9
	A	лестничная клетка	15,7
	B	лестничная клетка	11,4
	B	лестничная клетка	11,8
	A	лестничная клетка (выход на крышу)	15,7
6 этаж; отм. +22.400		лестничная клетка	53,1
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
		лестничная клетка	11,8
7 этаж; отм. +25.200	B	лестничная клетка	11,8
	B	лестничная клетка	53,4
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
8 этаж; отм. +28.000	B	лестничная клетка	11,8
	B	лестничная клетка	53,4
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
9 этаж; отм. +30.800	B	лестничная клетка	11,8
	B	лестничная клетка	53,1
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
10 этаж; отм. +33.600	B	лестничная клетка	11,8
	B	лестничная клетка	49,2
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
11 этаж; отм. +36.400	B	лестничная клетка	11,8
	B	лестничная клетка	35,1
	I	коридор	19,8
	II	холл	4,7
	III	лифт	2,7
	IV	лифт	5,4
	V	коридор	3,5
	VI	тамбур	1,2
		балкон	4,9
		лоджия	11,4
	лестничная клетка	11,8	
	лестничная клетка	35,1	
	коридор	19,8	

12 этаж; отм. +39.200	II	холл	19,8	
	III	лифт	4,7	
	IV	лифт	2,7	
	V	коридор	5,4	
	VI	тамбур	3,5	
		балкон	1,2	
		лоджия	4,9	
		Б	лестничная клетка	11,4
		В	лестничная клетка	11,8
		VII	коридор	17,5
		VIII	вентиляционная камера	35,7
		IX	вентиляционная камера	32,7
	X	вентиляционная камера	18,0	
13 этаж; отм. +42.000	I	коридор	26,4	
	II	машинное отделение	34,6	
	III	коридор	5,4	
	IV	тамбур	3,5	
		балкон	1,2	
		лоджия	4,9	
14 этаж; отм. +45,100	В	лестничная клетка	11,8	
	В	лестничная клетка	16,2	
отм. +49.775	Башня №1	чердак (технический этаж); рабочая документация Приморгражданпроект»	37,5	
отм. +25.920	Башня №2	чердак (технический этаж); рабочая документация Приморгражданпроект»	20,25	
отм. +38.000	Башня №3	чердак (технический этаж); рабочая документация Приморгражданпроект»	4,85	
отм. + 46.350	Башня №4	чердак (технический этаж); рабочая документация Приморгражданпроект»	4,85	
отм. + 24.225	Башня №5	чердак (технический этаж); рабочая документация Приморгражданпроект»	3,90	
ИТОГО:			2957,75 кв.м	

Конструктивные элементы здания

Наименование (назначение)	Описание
Земельный участок	4143 кв.м; кад. номер: 25:28:010024:137
Фундамент	Сборные железобетонные блоки
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные	Железобетонные плиты
Проемы: - дверные - оконные	Пластик, металл
Крыша	Мягкая, скатная Металлочерепица
Крыльца	2 шт.
Внутридомовые инженерные системы холодного/ горячего водоснабжения	Центральное/индивидуальное
Внутридомовая система теплоснабжения	Центральная
Внутридомовая система электроснабжения	Центральная
Система вентиляции	Приточно-вытяжная
Система водоотведения, канализации	Центральная
Информационно-телекоммуникационные сети	

Подписи членов комиссии по определению состава общего имущества:

Баранчук Ф.И. _____

Мицай Е.С. _____

Павлющенко И.А. _____

Ивашкова Т.В. _____

Василевская С.В. _____