

ПРОТОКОЛ № 02

ежегодного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«28» марта 2022 г.

Форма проведения: **очно-заочное голосование.**

Инициаторы собрания: ТСЖ «Авангард»

Дата очной формы проведения собрания: 22 марта 2022 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 21 марта 2022 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 28 марта 2022 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. Председатель собрания Ивашкова Т.В. Секретарь - Ширшова Н.Ю. Члены счетной комиссии в составе: Кузнецова Е.В., Мицай Е.С. (голосование списком)
2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год (Приложение №1)
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности ТСЖ за 2021г. (Приложение №2)
4. Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2022 год (приложение №3).
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022год. (приложение №4).
6. Тарифы на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2022 год (приложение №5)
7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
9. Подтвердить сбор дополнительных средств для ремонта подпорной стены (под капитальный ремонт не подпадает. Ориентировочная стоимость 3000000 руб.)
10. Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.


Общая площадь помещений членов ТСЖ 7351,20 м2, общее число голосов 100%

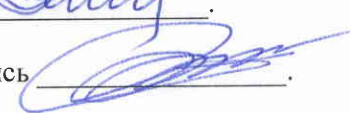
В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, обладающих 4137,15 кв.м., что составляет 56,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 1/2 от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 05 мин «28» марта 2022г. по 19 ч. 00 мин «28» марта 2022г.

Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:

1. Мицай Е.С., кв.42, подпись 

2. Кузнецова Е.В., кв.119, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «22» марта 2022 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

РЕШЕНИЯ

принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

Проголосовали за данное предложение:

Избрать председателем общего собрания Ивашкова Т.В.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Н.Ю.

Избрать членами счетной комиссии: Мицай Е.С., Кузнецову Е.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,04%	0%	1,96%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ивашкова Т.В.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Мицай Е.С.
2. Кузнецова Е.В.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год согласно Приложению №1.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2021 год (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00%	0 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2021 год (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении Акта ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ за 2021 год (Приложение №2).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00%	0 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении штатного расписания ТСЖ на 2022 год (Приложение №3).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2022 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,96 %	2,04 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2022 год (Приложение №3).

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год (Приложение №4).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,96 %	2,04 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год (Приложение №4).

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении тарифа на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2022 год (Приложение №5).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить тариф на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2022 год (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,15 %	4,85 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2020 год (Приложение №5).

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об избрании Правления товарищества собственников жилья

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить избрание Правления товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,04 %	0 %	1,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить членов Правления товарищества собственников жилья:

1. Павлющенко Игорь Анатольевич

2. Сашенко Анна Юрьевна
3. Моховикова Елена Николаевна
4. Никонова Лидия Петровна
5. Тарасова Арина Сергеевна

8. По восьмому вопросу повестки поступило предложение об Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья..

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,04 %	0 %	1,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья:

1. Николаева Арина Викторовна
2. Кузнецова Елена Викторовна
3. Комаровская Варвара Юрьевна

9. По девятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сбора дополнительных средств для ремонта подпорной стены (под кап. ремонт не попадает. Ориентировочная стоимость — 3000000 руб., 1м.кв. -317 руб.)

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить сбор дополнительных денежных средств для ремонта подпорной стены

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35,70 %	24,88 %	39,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сбор дополнительных денежных средств для ремонта подпорной стены

10. По девятому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Проголосовали:

Определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00%	0%	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить место хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Авангард» МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
4. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
5. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
6. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год
7. Акт ревизионной комиссии за 2021 год.
8. Штатное расписание ТСЖ на 2022 год.
9. Смета доходов и расходов на 2022 год.

Председатель общего собрания

 / Т.В. Ивашкова

Секретарь общего собрания

 / Н.Ю. Ширшова