

ПРОТОКОЛ № 03

ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«05» марта 2021 г.

Форма проведения: **очно-заочное голосование.**

Инициаторы собрания: ТСЖ «Авангард»

Дата очной формы проведения собрания: 04 марта 2021 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 01 марта 2021 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 05 марта 2021 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».*
2. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №1)*
3. *Утверждение акта ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №2).*
4. *Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2021 год (Приложение №3).*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год (Приложение №4).*
6. *Утверждение тарифов на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2021 год (Приложение №5).*
7. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*

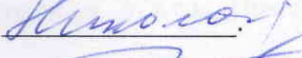

Общая площадь помещений членов ТСЖ 7815,45 м2, общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, обладающих 4966,20 кв.м., что составляет 63,50 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 1/2 от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 05 мин «05» марта 2021г. по 19 ч. 00 мин «05» марта 2021г.

Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:

1. Николаева А.В., кв.127, подпись 
2. Кузнецова Е.В., кв.119, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «05» марта 2021 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

РЕШЕНИЯ

принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

Проголосовали за данное предложение:

Избрать председателем общего собрания Ивашкова Т.В.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Н.Ю.

Избрать членами счетной комиссии: Сысоева Е.В., Кузнецову Е.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0 %	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ивашкова Т.В.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. Николаева А.В.,
2. Кузнецова Е.В.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год согласно Приложению №1.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2020 год (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,84%	1,57 %	1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2020 год (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении Акта ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №2).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2020 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,84%	1,57 %	1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2020 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении штатного расписания ТСЖ на 2020 год (Приложение №3).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,41 %	0 %	1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2021 год (Приложение №3).

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год (Приложение №4).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,30 %	1,57 %	3,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Приложение №4).

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении тарифа на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2020 год (Приложение №5).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить тариф на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2021 год (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,10 %	0 %	3,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2021 год (Приложение №5).

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Проголосовали:

определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

определить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

определение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,41%	0%	1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.


Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить место хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».


Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Авангард» МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
4. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
5. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
6. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год
7. Акт ревизионной комиссии за 2021 год.
8. Штатное расписание ТСЖ на 2021 год.
9. Смета доходов и расходов на 2021 год.

Председатель общего собрания

 / Т.В. Ивашкова

Секретарь общего собрания

 / Н.Ю. Ширшова