

ПРОТОКОЛ № 02

ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«29» марта 2019 г.

Форма проведения: **очно-заочное голосование.**

Инициаторы собрания: ТСЖ «Авангард»

Дата очной формы проведения собрания: 28 марта 2019 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 25 марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 марта 2019 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 10а по ул. Карла Либкнехта в гор. Владивостоке*
2. *Выборы комиссии по подсчету голосов (счетная комиссия) и определение порядка голосования.*
3. *Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год (Приложение №1).*
4. *Отчет Правления ТСЖ за 2018г. (Приложение №2)*
5. *Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2019 год (приложение №3).*
6. *Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности товарищества, сметы доходов и расходов на 2019год. (Приложение №4)*
7. *Утверждение тарифов на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2019 год (приложение №5).*
8. *Утверждение калькуляции себестоимости услуг по техобслуживанию МКД на 2019 год (приложение №6).*
9. *Утверждение плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год (приложение №7).*
10. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*



Общая площадь помещений членов ТСЖ 8161,90 м2, общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, обладающих 4605,30 кв.м., что составляет 56,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 1/2 от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 05 мин «29» марта 2019г. по 18 ч. 30 мин «29» марта 2019г.

Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:

1. Леденева В.А., кв.125, подпись 
2. Кузнецова Е.В., кв.119, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «29» марта 2019 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

РЕШЕНИЯ

принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

Проголосовали за данное предложение:

Избрать председателем общего собрания Ивашкову Т.В.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Н.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,67 %	2,33%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ивашкову Т.В.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение об избрании членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

Проголосовали за данное предложение:

Избрать членами счетной комиссии: Леденеву В.А.

Кузнецову Е.В.

Николаев Е.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,13%	0 %	1,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Леденева В.А.

2. Кузнецова Е.В.

3. Николаев Е.А.

3. По третьему вопросу повестки поступило предложение об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год согласно Приложению №1.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2018 год (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,13%	0 %	1,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2018 год (Приложение №1).

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018 год (Приложение №2).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,13%	0 %	1,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год (Приложение №2).

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении штатного расписания ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,52 %	2,48 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год (Приложение №4).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,36 %	4,76 %	1,88 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (Приложение №4).

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении тарифа на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2019 год (Приложение №5).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить план по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,39 %	0,81 %	3,80 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2019 год (Приложение №5).

8. По восьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении калькуляции себестоимости услуг по техобслуживанию МКД на 2019 год (Приложение №6).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить калькуляции себестоимости услуг по техобслуживанию МКД на 2019 год (Приложение №6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,24 %	4,34 %	0,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить калькуляции себестоимости услуг по техобслуживанию МКД на 2019 год (Приложение №6).

9. По девятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год (Приложение №7).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год (Приложение №7).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,06 %	4,76 %	2,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год (Приложение №7).

10. По десятому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Проголосовали:

определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.


Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить место хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Авангард» МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем совместного присутствия.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр отправления собственникам помещений заказных писем с уведомлениями о проведении общего собрания.
6. Квитанции об оплате почтовых расходов.
7. Уведомления о вручении заказных писем.
8. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
9. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
10. Финансовый отчет ТСЖ за 2018 год
11. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
12. Штатное расписание ТСЖ на 2019 год.
13. Смета доходов и расходов на 2019 год.
14. План по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2019 год

Председатель общего собрания

 / Ивашкова Т.В.

Секретарь общего собрания

 / Н.Ю. Ширшова