

**ПРОТОКОЛ № 06**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а в форме заочного голосования**

г. Владивосток

«25» мая 2020 г.

Форма проведения: **заочное голосование.**

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Авангард» г. Владивостока

Дата проведения собрания: 22-25 мая 2020 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 22 мая 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 мая 2020 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

**Повестка дня:**

1. *Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.*
2. *О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: системы теплоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД.*
4. *Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД.*
5. *Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД.*
6. *Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения МКД.*
7. *Утверждение источника финансирования капитального ремонта.*
8. *Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД., в том числе подписывать соответствующие акты.*
9. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*

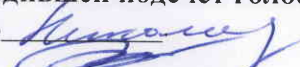


Общая площадь помещений собственников МКД **9 441,1 м<sup>2</sup>**, общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники, обладающие **6403,4 кв.м.**, что составляет 67,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 00 мин «25» мая 2020 г. по 21 ч. 00 мин «25» мая 2020 г.

**Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:**

1. Николаева А.В., кв. 127, подпись 
2. Кузнецова Е.В., кв. 119, подпись 
3. Ширшова Н.Ю., кв. 8, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 30 минут «25» мая 2020 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

**РЕШЕНИЯ**

**принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**Проголосовали за данное предложение:**

Избрать председателем общего собрания Ивашкову Татьяну Владимировну.

Избрать секретарем общего собрания Мицай Елена Сергеевна.

Избрать членами счетной комиссии: Николаева А.В.

Кузнецова Е.В.

Ширшова Н.Ю.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ивашкова Т.В

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Мицай Е.С.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Николаева А.В.
2. Кузнецова Е.В.
3. Ширшова Н.Ю.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: системы теплоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

**Проголосовали за данное предложение:**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: системы теплоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: системы теплоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД согласно Смете (Приложение №1)

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД согласно Сметы (Приложение №1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД согласно Смете (Приложение №1)

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный системы теплоснабжения МКД ООО "АРТ-Строй" (ИНН: 2537096879)

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный системы теплоснабжения МКД ООО "АРТ-Строй" (ИНН: 2537096879)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный системы теплоснабжения МКД ООО "АРТ-Строй" (ИНН: 2537096879)

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД (Приложение №1) на общую сумму 925 096 рублей 00 коп.

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД (Приложение №1) на общую сумму 925 096 рублей 00 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,71%	0,0%	1,29%

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД (Приложение №1) на общую сумму 925 096 рублей 00 коп.

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении срока проведения ремонтных работ: 90 календарных дней.

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить срок проведения ремонтных работ: 90 календарных дней.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить срок проведения ремонтных работ подпорной стены: 90 календарных дней.

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

**Проголосовали:**

Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

8. По восьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ)

**Проголосовали:**

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утвердить Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

9. По девятому вопросу повестки дня поступило предложение об определении порядка оформления протокола общего собрания, утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, утверждении места хранения документов по итогам проведения собрания.

**Проголосовали:**

Определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0%	0,0%	0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.


Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить в качестве места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».


**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем совместного присутствия.
6. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
7. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
8. Приложение №1 Локально сметный расчет.

Председатель общего собрания

 / Т.И. Ивашкова

Секретарь общего собрания

 / Е.С. Мицай

№ документа	№ документа	№ документа
010	000	



Секретарь общего собрания

*Мидай Е.С.* / Мидай Е.С. /

В документе прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью:  
*4* ( *четыре* ) листов