

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а в форме заочного голосования «08» мая 2020 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Авангард» г. Владивостока будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Форма проведения собрания: **заочная форма голосования** (в связи с отсутствием кворума на очном собрании).

Место и время проведения собрания в заочной форме: 22 -25 мая 2020 г. путем сдачи заполненных бюллетеней для голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: системы теплоснабжения многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД.
4. Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения МКД.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД., в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Собственники помещений МКД принимают участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней (**заочная форма**):

Начало приема бюллетеней с «22» мая 2020 г.

Дата окончания сбора бюллетеней «25» мая 2020 г. до 18.00.

Дата подсчета голосов по результатам проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования «25» мая 2020 г. в 18.00.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания и т.д., Вы можете в офисе ТСЖ, в указанное время: **Понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00. Пятница: с 16.00 до 18.00**

Порядок ознакомления с информацией: собственники помещений вправе ознакомиться с информацией и материалами о собрании, которая будет представлена:

А) В местах общего пользования (на досках объявлений) 1 и 2 подъездов;

Б) В офисе ТСЖ: понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00; пятница: с 16.00 до 18.00. Телефон для справок – 8 (423) 260 88 85.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 час. 30 мин., собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

Председатель Правления ТСЖ «Авангард»

 Т.В. Ивашкова/