

ДОГОВОР № Б/Н

на техническое обслуживание многоквартирного дверного аудиодомфона

г. Владивосток

«01» 09 2016

Товарищество собственников жилья «Авангард» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Никонова В.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего в интересах Потребителя – собственника помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и **ООО «Владрубеж СБ»**, в лице директора Николаева Андрея Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства на техническое обслуживание подъездного дверного аудиодомфона и переговорных устройств, установленных по адресу: **г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта д. № 10А, подъезд №1,2. Количество квартир в доме 129(сто двадцать девять)**, следующей конфигурации: блок вызова марки «Элтис», электромагнитный замок, электропроводка, квартирные переговорные устройства.
Под техническим обслуживанием понимается: принятие заявок от «Заказчика» на восстановление работоспособности дверного аудиодомфона, как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка, и настройка оборудования, замена комплектующих деталей, подлежащих замене, выполнение работ по замене функциональных узлов выработавших ресурс, ремонт (замена) дверного доводчика.

2. Стоимость и порядок оплаты технического обслуживания.

- 2.1. Техническое обслуживание, ремонт всех запчастей и установленного оборудования производится за счет абонентской платы.
2.2. Абонентская плата в месяц с квартиры, составляет **35** рублей. Абонентскую плату «Исполнитель» может повышать один раз в год на сумму, не превышающую 5-ти рублей 00 коп.
2.3. «Заказчик» производит оплату один раз в полугодие, на основании счета присланного компанией ООО «Владрубеж СБ» производящей техническое обслуживание.
2.4. В случае, если «Заказчик» не оплачивает абонентскую плату, техническое обслуживание и ремонт не производится.

3. Ответственность сторон.

- 3.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий настоящего договора, согласно действующему законодательству РФ.
3.2. «Исполнитель» обязуется принимать заявки от «Заказчика» подъезда на выполнение ремонта подъездного аудиодомфона и подъездной металлической двери.
3.2.1. Осуществлять выезд на ремонт системы по заявке в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.
3.2.2. «Исполнитель» имеет право отказаться от обслуживания объекта в случае неуплаты абонентами за техническое обслуживание.
3.3. «Заказчик» обязуется соблюдать правила пользования дверного аудиодомфона, а также содержать аудиодомфон и места его установки в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
3.3.1. По возможности принимать меры по предотвращению актов вандализма по отношению к оборудованию.
3.4. Своевременно сообщать «Исполнителю» о неисправности аудиодомфона.
Не принимать попыток самостоятельного ремонта аудиодомфона и не допускать к ремонту аудиодомфона неуполномоченных на то фирмой ремонтников по техническому обслуживанию.
3.7. «Исполнитель» не несет ответственность за **НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ**, явившиеся следствием нарушения правил пользования аудиодомфоном.

4. Срок действия договора.

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его «Заказчиком» и «Исполнителем».
4.2. Срок действия договора 1 (один) год. В последующем договор пролонгируется на не определенный срок, пока одна из сторон не изъявит желания расторгнуть договор согласно пункту 4.3.
4.3. Причиной для расторжения договора может служить систематическое невыполнение своих обязательств одной из сторон. В этом случае данная сторона уведомляет другую о прекращении действия договора в письменном виде не менее чем за один месяц.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»:

ООО «Владрубеж СБ»

Адрес: 690087, г. Владивосток, ул. Светланская 165А, к. № 15;

офис: (8-423)226-76-26, 2744-218, Р./тел.290-75-73, 269-07-32.

ИНН/КПП 2536233522/253601001

р/с 40702810050000001844

Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

к/с 30101810600000000608,

БИК 040813608

«Заказчик»:

ТСЖ «Авангард»

Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. К. Либкнехта 10а.,

тел.: 260-88-85

ИНН: 253646816 КПП: 25360100

р/с: 407-038-100-000-500-000-66

в ОАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г.ВЛАДИВОСТОК

К/с: 30101810900000000705

БИК: 040504705

«Исполнитель» _____ / Николаев А.Ю./

От имени Заказчика _____ (Никонов В.П.)

