

в договоре

ООО РЭМ

ДОГОВОР № 023

г. Владивосток

12 февраля 2014г.

ТСЖ "Авангард", в лице председателя правления Никонова Василия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующий в интересах Потребителя – собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «РЭМ», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Шох Андрея Федоровича, действующего на основании Устава - с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Предмет договора.
- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства на проведение работ перечисленных в п. 1.2. данного договора на объекте ЗАКАЗЧИКА расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 10а.
- 1.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить следующие работы:
 - ✓ **Монтаж насосной станции, согласно Приложению №1.**

2. Срок договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору и окончания взаиморасчетов.
- 2.2. Подрядчик приступает к работам с момента поступления предоплаты на свой расчетный счет и сдает работы Заказчику в течение 30 рабочих дней под акт выполненных работ.
- 2.3. Настоящий договор может быть продлен по взаимному соглашению сторон.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 71050,00 (семьдесят одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в том числе НДС 18%.
- 3.2. В случае если в процессе выполнения настоящего договора, по желанию Заказчика, будут выявлены дополнительные работы, не указанные в п. 1.2., то они оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 3.3. Расчет по данному договору производится в порядке 100 % предоплаты.

4. Обязанности сторон

- 4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:
 - 4.1.1. Произвести работы, указанные в п. 1.2. в сроки указанные в п.2.2. данного договора.
 - 4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к местам произведенных работ для проверки их качества ЗАКАЗЧИКОМ.
 - 4.1.3. Качество работ должно соответствовать СНиП, ГОСТ и условиям настоящего договора.
 - 4.1.4. Гарантия на выполненные работы и оборудование один год с момента подписания акта выполненных работ.
 - 4.1.5. Подрядчик вправе не отдавать Заказчику паспорта на оборудование до полного погашения Заказчиком всей суммы настоящего договора.
- 4.2. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:
 - 4.2.1. Осуществить оплату работ согласно разделу 3 настоящего договора.
 - 4.2.2. Обеспечить доступ к технической документации и объектам, необходимым для выполнения данного договора. При необходимости произвести отключение и сброс сетевой воды.

5. Ответственность сторон

5.1. Все выявленные недостатки произведенных работ устраняются за счет ПОДРЯДЧИКА в 5-ти дневный срок, после поступления заявки от Заказчика в письменном виде.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, забастовок, запретительных документов соответствующих государственных органов РФ и т.д. В этом случае стороны должны без задержки известить друг друга о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

7.2. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.3. Споры, возникшие между сторонами в процессе выполнения договора и не разрешенные при непосредственном урегулировании, разрешаются Арбитражным судом в установленном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Авангард"
690001, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта,
д. 10а, ОГРН 10425002967121
ИНН/КПП 2536146816/253601001
р/сч 40703810000050000066 в ОАО
«Дальневосточный Банк» г. Владивосток
к/сч 30101810900000000705, БИК 040507705
Тел. 260-88-85

ПОДРЯДЧИК:

ООО «РЭМ»
тел/факс 61-10-20, 61-10-30
г. Владивосток, ул. Садовая, 25-12
ИНН/КПП 2540092850/254001001
Р/сч 40702810200500000146
В «АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ
БАНК» (ОАО)
К/сч 30101810300000000765
БИК 041012765

Председатель



В.П. Никонов
2014г.

Директор



А.Ф. Шох
2014г.